



BG Reichsbahnwerk Freimann e. G. | Harnierplatz 10 | 80939 München

**BAUGENOSSENSCHAFT REICHS-
BAHNWERK FREIMANN e. G.**

Harnierplatz 10
80939 München

Tel 089/ 360 89 22 0

Fax 089/ 360 89 22 59

Mail info@brf-muenchen.de

Web www.brf-muenchen.de

Datum: 18.06.2026

**Betreff: Wichtige Information zum Ausgang der Mitgliederversammlung – Ablehnung der
Anteilerhöhung**

Liebe Genossenschaftsmitglieder,

wir möchten Sie über das Ergebnis der Abstimmung über die Satzungsänderung Top 7
Erhöhung der Geschäftsanteile bei der Mitgliederversammlung vom

16.06.2026 in München-Freimann – Veranstaltungsort: Turnhalle des ESV-München-
Freimann e.V. informieren.

Auf der Tagesordnung stand unter Top 7 der Tagesordnung der Beschluss über eine
Erhöhung der Geschäftsanteile, um

das Eigenkapital unserer Genossenschaft zu stärken und um

- a. Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten auch nach dem GEG (Neu GModG)
- b. Ankauf von weiteren Grundstücken – auf dem unsere Häuser stehen

zu finanzieren.

Parteiverkehr

Montag 14.00 – 17.00 Uhr
Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr

Vorstand Robert Eggl

Prokurist Robert Vehns
Aufsichtsratsvorsitzender Rainer Emmrich
Sitz der Genossenschaft München

Genossenschaftsregister

Amtsgericht München 1191
Gläubiger ID DE60 ZZZ 00000228682
Mitglied im VdW



Das Wahlergebnis im Detail:

Für eine wirksame Satzungsänderung und die damit verbundene Anteilerhöhung war laut unserer Satzung

eine qualifizierte Mehrheit von **3/4 der anwesenden Stimmen** erforderlich.

- Ja-Stimmen: **200 dies entspricht 61,54%**
- Nein-Stimmen: **115 dies entspricht 35,38%**
- Enthaltungen: **10 dies entspricht 3,08%**

Die erforderliche Dreiviertelmehrheit wurde somit leider nicht erreicht. Der Antrag zur Anteilserhöhung ist

damit offiziell durch die Mitgliederversammlung abgelehnt worden.

Fazit und nächste Schritte:

Da die geplante Kapitalerhöhung nicht zustande gekommen ist, können wir den Ankauf von weiteren Grundstücken

zum jetzigen Zeitpunkt leider nicht wie vorgesehen realisieren.

Um die Zahlungsfähigkeit der Genossenschaft aufrecht zu erhalten, wird die Instandhaltung auf das unbedingt Notwendige zurückgeführt werden, Kleinreparaturen, sofern mietvertraglich vereinbart und rechtlich möglich, werden dem jeweiligen Mitglied in Rechnung gestellt.

Was Sie aber tun können:

Freiwillig weitere Anteile zeichnen.

Gemäß Satzung können Sie bis zu 10 weitere Anteile erwerben.

Wird gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt ein Beschluss durch die Mitglieder in einer außerordentlichen Mitgliederversammlung gefasst, dass die Anteile erhöht werden, können diese Anteile angerechnet werden.

Sollten Sie beabsichtigen freiwillige Anteile zu zeichnen, bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um die nötigen Informationen auszutauschen.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat werden die Situation nun analysieren und alternative Finanzierungsmöglichkeiten

oder angepasste Konzepte prüfen. Über das weitere Vorgehen werden wir Sie selbstverständlich rechtzeitig informieren.

Für Ihre Fragen und den konstruktiven Austausch auf der Generalversammlung bedanken wir uns herzlich.

Mit freundlichen Grüßen,

Robert Eggel

Vorstand

Parteiverkehr

Montag 14.00 – 17.00 Uhr
Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr

Vorstand Robert Eggel

Prokurist Robert Vehns
Aufsichtsratsvorsitzender Rainer Emmrich
Sitz der Genossenschaft München

Genossenschaftsregister

Amtsgericht München 1191
Gläubiger ID DE60 ZZZ 00000228682
Mitglied im VdW