

Informationsblatt nach Art. 13 DS-GVO

Informationen zur Datenverarbeitung bei funkbasierten Messsystemen für Wasser, Wärme und gegebenenfalls Stromverbrauch

Zur Messung und Abrechnung Ihres individuellen Verbrauchs können in Ihrer Wohnung bzw. Nutzungseinheit funkbasierte Messgeräte installiert sein oder installiert werden. Mit diesem Informationsblatt informieren wir Sie über die hierbei stattfindende personenbezogene Datenverarbeitung und über Ihre Betroffenenrechte nach der Datenschutz-Grundverordnung.

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

Baugenossenschaft Reichsbahnwerk Freimann e.G.
Harnierplatz 10
80939 München
info@brf-muenchen.de

Vorstand: Robert Eggl / geschäftsführender Vorstand
Hans-Peter Alischer / nebenamtlicher Vorstand

2. Datenschutzbeauftragte/r

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH
Fachbereich Datenschutz
Stollbergstraße 7
D-80539 München
datschutzberatung@vdwbayern.de

3. Technische Ansprechpartner

Bei Fragen zu den technischen Vorgängen können Sie von uns auf Nachfrage die zuständigen Unternehmen erfahren (z. B. Hersteller der Messgeräte, Ablese- oder Abrechnungsdienstleister).

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre Verbrauchs- und Messdaten zu folgenden Zwecken:

- Durchführung des Versorgungsvertrages,
- Ermittlung und Abrechnung der Kosten für den individuellen Verbrauch von Wasser-, Wärme-, Heizenergie- und/oder Stromverbräuchen,
- Bereitstellung der Verbrauchsinformationen nach § 6a Heizkosten V,
- Sicherstellung der öffentlichen Wasserversorgung,
- Feststellung, Prüfung und Beseitigung von Störungen und Manipulationen.

Dabei stützen wir uns auf folgende Rechtsgrundlagen:

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung sind insbesondere Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO zur Erfüllung eines Vertrags, Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten sowie Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO, soweit berechtigte Interessen an einer ordnungsgemäßen Verbrauchserfassung, Abrechnung und technischen Überwachung bestehen. Ergänzend können spezialgesetzliche Vorgaben, insbesondere aus der Heizkostenverordnung, dem Messstellenbetriebsgesetz sowie weiteren einschlägigen Vorschriften, Anwendung finden.

5. Datenkategorien / Inhalt des Datensatzes

Der vom jeweiligen Zähler ausgesendete Datensatz enthält weder Ihren Namen noch Ihre Anschrift. Es werden ausschließlich folgende Datenkategorien gesendet:

- **Geräte- und Identifikationsdaten:** Eindeutige Gerätenummer bzw. Zählernummer, Geräteerkennung, Zählertyp, Gerätekategorie und Gerätegeneration.
- **Ablesedaten:** Ablesedatum und Uhrzeit.
- **Verbrauchs- und Messwerte:** Aktueller Messwert bzw. Zählerstand sowie historische Verbrauchsdaten, einschließlich der Monatswerte der letzten 13 Vormonate und der monatlichen Mess- und Verbrauchswerte gemäß den Vorgaben der novellierten Heizkostenverordnung.
- **Stichtagswerte:** Mess- und Verbrauchswerte zum Abrechnungstichtag, z. B. zum Jahresende (31.12.) oder bei einem Mieterwechsel.
- **Gerätestatus und technische Meldungen:** Statusinformationen wie Batteriestatus bzw. Batterielebensdauer, Fehlercodes und technische Status- oder Fehlermeldungen sowie Manipulations-, Leckage- oder Rückflusswarnungen.
- **Liegenschafts- und Zuordnungsdaten:** Zuordnung des Zählers zu einer konkreten Liegenschaft, dem Gebäude, der Nutzungseinheit (Wohnung) und dem Montageort, z. B. Bad oder Küche.
- **Weitere Daten:** Gegebenenfalls weitere technische Verbrauchs- oder Gerätedaten.

Die Bereitstellung der aufgeführten personenbezogenen Daten ist für die Erfüllung unserer vertraglichen / gesetzlichen Verpflichtungen zwingend erforderlich. Andernfalls können wir die Kosten nicht verbrauchsabhängig abrechnen und somit den Versorgungsvertrag mit Ihnen nicht erfüllen.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der Daten

Ihre Daten werden, soweit erforderlich, an interne zuständige Stellen sowie an beauftragte Dienstleister weitergegeben, insbesondere an Messdienstleister, Abrechnungsunternehmen, IT-Dienstleister, Wartungsunternehmen oder sonstige Dienstleister. Auf Anfrage können wir Ihnen gerne die Empfänger benennen.

Eine Übermittlung in Drittländer (Länder außerhalb der Europäischen Union bzw. des Europäischen Wirtschaftsraums) findet grundsätzlich nicht statt. Sollte im Einzelfall eine solche Übermittlung erforderlich werden, sind Informationen über einen Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission bzw. geeignete oder angemessene Garantien einzufügen.

7. Speicherdauer / Kriterien für die Festlegung der Dauer

Wir und unsere Dienstleister speichern personenbezogene Daten nur so lange, wie dies für die genannten Zwecke erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen. Mess- und Verbrauchsdaten können insbesondere für Abrechnungs-, Nachweis- und Prüfungszwecke gespeichert werden. Daten, die für Geschäftsbriefe, Buchungsbelege oder steuerrechtlich relevante Unterlagen erforderlich sind, werden entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert bzw. aufbewahrt.

8. Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben nach der DS-GVO insbesondere folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO,
- Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung unvollständiger Daten nach Art. 16 DS-GVO,
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO,
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO, soweit die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. e oder lit. f DS-GVO beruht,
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen,

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
info@brf-muenchen.de

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA) Promenade 18 91522 Ansbach
poststelle@lda.bayern.de

10. Informationspflicht nach DSGVO:

Wir verweisen auf unsere Informationspflicht gemäß EU-Datenschutzverordnung nach Artikel 13, 14 und 21 EU-DS-GVO. Diese Information / Datenschutzhinweise sind auf unserer Homepage (Website) der BRF oder in der Geschäftsstelle der BRF hinterlegt. Gerne senden wir Ihnen diese auf Anfrage auch zu.

www.brf-muenchen.de/datenschutz/